



**W F DE BOERSTRAAT 30
9367 RT DE WILP**

€ 585.000 K.K.

Moderne, energiezuinig en
volledig onderhoudsarme
woning.

Kavelgrootte: 437m²

Energie label A

Aangebouwde garage

INLEIDING

W F DE BOERSTRAAT 30, 9367 RT DE WILP

U bent op zoek naar een moderne, energiezuinig en volledig onderhoudsarme vrijstaande woning met aan de achter tuinzijde grenzend aan een waterpartij maar aan de straatzijde de gezelligheid van een dorp? Dan is deze woning perfect voor u.

Het levendige dorp De Wilp ligt dichtbij het 3 provinciën punt. Op enkele kilometers afstand bent u dan ook in de natuurgebieden rondom Bakkeveen. Daarnaast is het ideaal met de bus/auto en de A7 binnen handbereik om in Groningen, Drachten en Heerenveen te komen. En in het naast gelegen dorp Marum vind je volop winkels en andere voorzieningen. In het dorp De Wilp zijn alle basisvoorzieningen aanwezig zoals een lagere school en kinderopvang, huisarts, dorpshuis, eetcafé en dorpswinkel. De dorpsbosjes bieden leuke wandel/fiets ommetjes. Daarnaast heeft De Wilp heeft een zeer actieve voetbal en tennisvereniging.



LIGGING EN INDELING

W F DE BOERSTRAAT 30, 9367 RT DE WILP

De woning staat op een kavel van 437 m² en is perfect onderhouden. De aangebouwde garage biedt mogelijkheden tot het realiseren van een slaapkamer en badkamer op de begane grond.

De kunststofkozijnen met HR++ beglazing en verdere volledige kunststof afwerking zorgen voor een onderhoudsvrije woning. En de 17 zonnepanelen met aircosysteem met multi-split unit van het merk Daikin zorgt zomers voor heerlijke verkoeling en in winter maanden voor aangename warmte energiezuinigheid en extra comfort.

De keuken is afsluitbaar met ensuite schuifdeuren en er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een riante eettafel. Alle keuken apparatuur is recentelijk vervangen en de keuken is Up to Date gemoderniseerd. De prachtige visgraatvloer is doorgelegd in de hal, woonkamer en keuken.

De woonkamer is tuingericht wat volop privacy garandeert.

De ruime hal / entree biedt toegang tot de bijkeuken, toilet, garage en trap naar boven.



LIGGING EN INDELING

W F DE BOERSTRAAT 30, 9367 RT DE WILP

Op de verdieping zijn 4 royale slaapkamers. De badkamer is uitgevoerd met een ligbad, separate douche, toilet en wastafel. De dakkapel is aan de buitenzijde voorzien van een screen.

De vlizotrap brengt u naar een zeer ruime beloopbare zolder. Ideaal voor het opbergen van uw spullen.



LIGGING EN INDELING

W F DE BOERSTRAAT 30, 9367 RT DE WILP

Deze veelzijdige woning biedt u vele extra's zoals:

Screens (woonkamer, keuken en badkamer)

Waterontharder.

Dakleer platte garagedak recentelijk vernieuwd.

Airco systeem met multi-split luxe uitvoering van het merk Daikin.

Strak uitgevoerde schilderwerk en plafonds.

Horren (alle slaapkamer en schuifpui)

Rolluik bij schuifpui

Sectionaal garagedeur.

Achtertuint met vlonder aangrenzend aan waterpartij.



FOTO' S



FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 585.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2010

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 437 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 145,3 m²

Inhoud 664 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 34,7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging
Aan rustige weg
Aan vaarwater
Aan water
In woonwijk
Nabij school
Vrij

Tuin

Type Tuin rondom

Energieverbruik

Energielabel A

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

TEKENINGEN

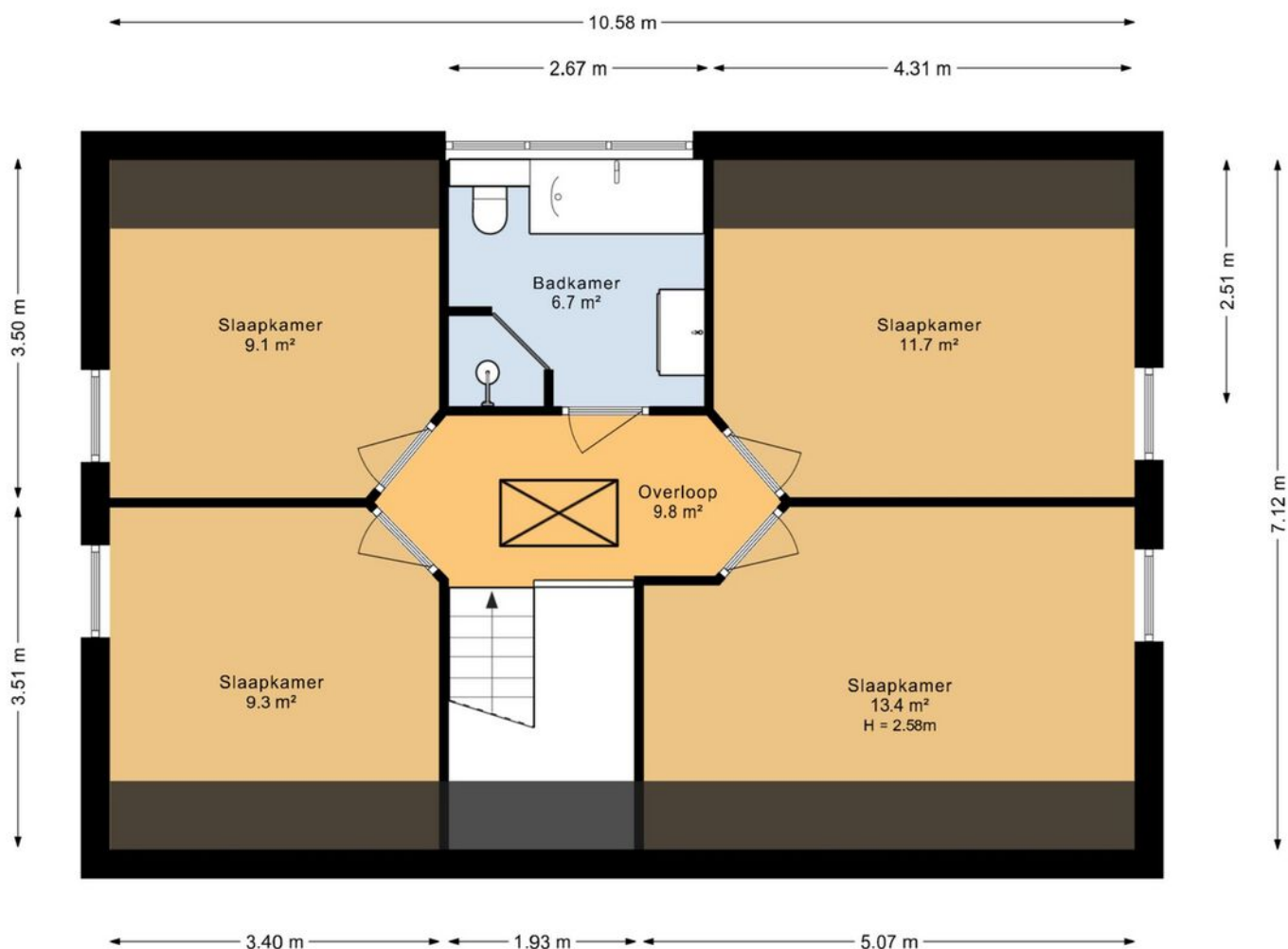
W.F.de Boerstraat 30
RT De Wilp
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

TEKENINGEN

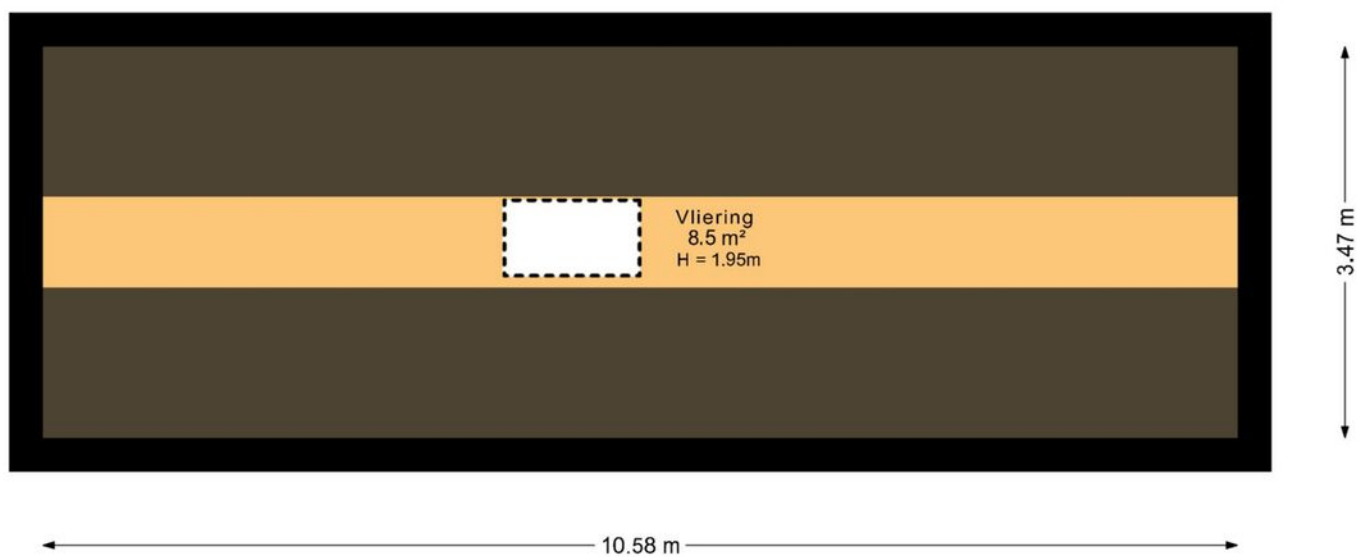
W.F.de Boerstraat 30
RT De Wilp
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

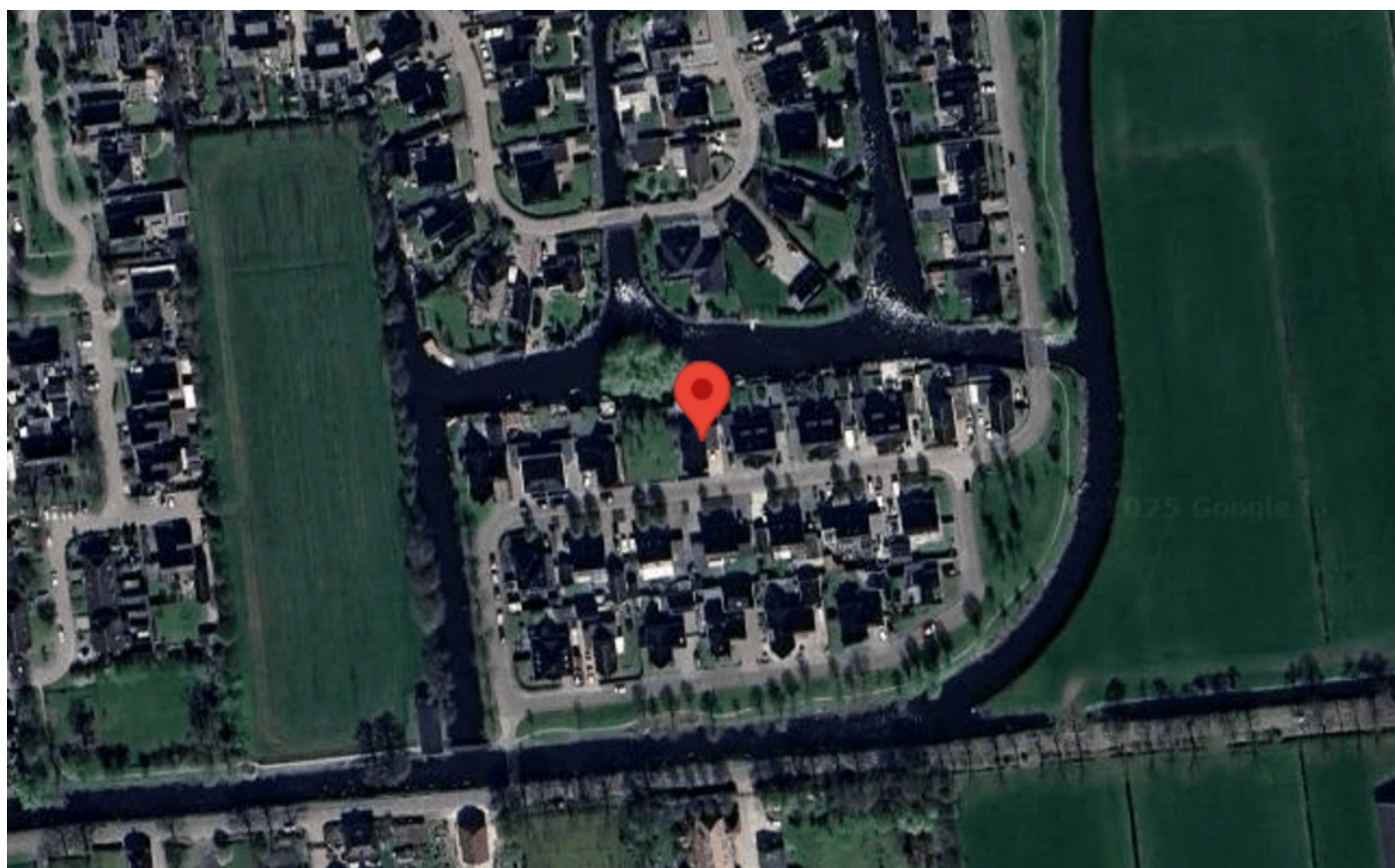
TEKENINGEN

W.F.de Boerstraat 30
RT De Wilp
Vliering



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl